



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 14.06.2023 nr 6-1/42-36

Meie 11.07.2023 nr 7.2-2/23/13394-2

**Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 maaüksuste
detailplaneeringu korduv kooskõlastamine**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Kambja valla Soinaste küla Kasela, Karli ja Kuslapuu tn 1 maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeringuala hõlmab Kasela (28301:001:1010), Kurvi (28301:001:1011), Väike-Kasela (28301:001:1012), Kuslapuu tn 1 (28301:001:1060), Tani (28301:001:1059) ning Karli (94901:001:0288) kinnistuid.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate kinnistute äri- ja elamumaa kruntideks jaotamine, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning ehitusõiguse määramine ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.
3. Planeeringualale viiva puuduva ringristmiku haru projekteerime ise ning ehitame välja riigitee ehitushanke mahus.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 00_Kasela_DP_seletuskiri
2. 04_Kasela_DP_põhijoonis
3. 05_Kasela_DP_tehno1
4. 06_Kasela_DP_tehno2
5. 07_Kasela_DP_etapid
6. 08_Kasela_DP_alternatiiv

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee